

Luksuzna kuća u Rakovcu, prelep pogled

Cena: 268.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 247

Površina zemljišta: 2200

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2531774

Datum postavljanja oglasa: 29.03.2023

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD

Telefon: 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U Rakovcu, naselje Dumbovo (Opština Beočin), 15 km od centra Novog Sada, prodaje se uređena parcela sa ekstra kvalitetno građenom kućom, sve uknjiženo 1/1, bez tereta. Izuzetno miran kraj na obroncima Fruške gore, vazдушna banja. Parcela je površine 2191 m², pola u blagom nagibu a pola ravan teren, sa priključkom na kolski asfaltni put. Ispred ulaza u parcelu, kao i na parceli, se može parkirati veći broj vozila. Potpuno je ogradena. Ozelenjena je uređenim niskim i visokim rastinjem i zatravljena. Ima sadnica mladog voća. Na parceli su izgrađeni objekti: stambena kuća spratnosti P+1, korisne površine 183 m², vinski podrum površine oko 15 m², bunar, česma i roštilj. Pored postojećih objekata, ima mogućnosti za gradnju i novih (otvoreni bazen, pomoćni objekti i dr.). Kuća je kvalitetno građena, sendvič zid debljine 42 cm, odlično termoizolovana, sa podnim grejanjem - kotao na struju, a postoje uslovi i da se priključi na gas. Mali su troškovi režije. Funkcionalna je i osvetljena, idealna za višočlanu porodicu. Ima na svakom spratu veliku natkrivenu terasu sa divnim pogledom. U prizemlju se iz predsoblja ulazi u sve prostorije: dnevna soba sa trpezarijom i stepeništem za sprat, kuhinja, ostava, spavaća soba, kupatilo i višenamenska prostorija, a na spratu su degažman, tri spavaće sobe i kupatilo. Sva spoljašnja stolarija je Rehau vrhunskog kvaliteta, sa komarnicima. Sve prostorije imaju termoregulator kao i priključke za telefon i internet. Klima uređaji su na spratu i u prizemlju. Svaki santimetar u kući je racionalno planiran i iskorišćen. Ima puno ugradnih plakara. Svi plakari, kao i ugradna kuhinja (bez tehnike) ostaju. Sve je perfektno održavano i prilagođeno lagodnom životu uz

maksimalnu uštedu energije. Moguć dogovor.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555