

Novi Beograd I Vojvođanska I 582m2

Cena: 6.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 582

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vojvođanska, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Odlična ponuda poslovnog – komercijalnog prostora - Lokala Odmah useljiv. Novosagrađeni savremeni poslovni prostor, na Ledinama – GO Surčin u Vojvođanskoj ulici. Objekat na lokacijski veoma interesantnom prostoru Vojvođanske ulice, a ceo taj deo je u ekspanziji naseljavanja i gradnje kako stambenih tako i poslovnih objekata. Ulica je jedna od najfrekventnijih saobraćajnica direktno povezana sa aerodromom, autoputem, autoptem „Miloš Veliki“ kao i obilaznicama. Osim već do sada izgrađenog, treba uzeti u obzir i neposrednu blizinu budućeg Nacionalnog stadiona, Expo Centra , itd. Da Vam napomenemo, buduća stanica Beo voza na samo 100 metara će biti udaljena od lokala. U ponudi za zakup je poslovni prostor površine 582 m2. Prostor ima sopstveni izdvojeni ulaz iz Vojvođanske ulice, magacinski deo zatvorenog tipa u zadnjem delu objekta. Parking za posetioce je predviđen direktno iz Vojvođanske ulice sa prednje strane objekta, a distributivni parking iz Hajduk Veljkove ulice sa zadnje strane objekta. Što se tiče eksterijera i gradnje objekat se gradio protiv požarnim panelima od 10 cm (spoljni zidovi) sa termo izolacijom na bočnim zidovima i zadnje strane objekta dok je prednja strana objekta (ulična fasada-ulazna strana iz Vojvođanske) projektovana cela u staklu sa alu bond detaljima. Enterijersko uređenje daje potencijalnim zakupcima mogućnost prilagođavanja prostora svojim potrebama u svemu što se tiče organizacije prostora i svih instalacija. Idealno za Market, prodavnice široke potrošnje, itd. Grejanje putem klima, grejanje - hlađenje. Objekat poseduje agregat od 14 kw radne snage. Cena mesečnog zakupa ponuđenog prostora iznosi 11 EUR-a plus PDV po kvadratnom metru. Agencijska provizija 2% Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera,

Šifra oglasa: 03-2751897

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333

opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555