

# Kuća u glavnoj ulici u Ripnju ID#1049

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Glumčevo brdo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Brđanska  
**Kvadratura:** 195  
**Površina zemljišta:** 950  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2756848  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023  
**Kontakt:** Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538  
**Telefon:** 063/8253-107



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina idealna za sve koji razmišljaju o menjanju koncepta života, prelaz iz gradske buke u mirnu luku. Kuća se nalazi u naselju Ripanj. Nekretnina je sa odličnim rasporedom prostorija i maksimalnom funkcionalnošću prostora, kako u kući tako i na placu. KUĆA je uknjižena na 195,8m<sup>2</sup> a mereno ima 235m<sup>2</sup>, jer 4 terase nisu knjižene. Sastoji se od 2 nezavisne stambene jedinice, a postoji i unutrašnje stepenište za sve etaže kuće. U prizemlju je 2,0-soban stan i to: kombinovana dnevna soba, spavaća soba, kupatilo i veća ostava. I sprat se sastoji od: dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila i na istom nivou je zimski bašta (u koje je sprovedeno grejanje) i u potkrovlju su 3 spavaće sobe. Svaka soba ima izlaz na terasu. Lynad njih je kosina krova sa visinom da se može napraviti još jedna veća soba, atelje ili ostava. Grejanje je na pelet i kotlarnica se nalazi u prizemlju kuće. Septička jama. Plac je površine od 950m<sup>2</sup>, sa lepo osmišljenom baštom i garažom. Gasifikacija je u toku. Na manje od 100m se nalazi stanica GSP 405 (do Banjice za 50min.) i 534 (Vidikovan 30 min.). Kuća je odlično održavana i nisu potrebna veća ulaganja. Dokumentacija uredna, moguća kupovina na kredit. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555