

Luksuzna vila na obroncima Rudnika

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rudnik (Srbija, Gornji Milanovac)

Ulica i broj: Rudnik
Kvadratura: 534
Površina zemljišta: 10020
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2938633
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: Buona Casa doo Beograd-Palilula
Telefon: 063/276-925



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kultivisano, redovno održavano, veliko imanje na severo-zapadnim obroncima planine Rudnik. Naselje u kome se nalazi imanje poznato je još iz srednjeg veka. Obližnja Ostrvica i danas čuva ostatke tvrđave koja se prvi put pominje 1323. godine. Imanje je okruženo skoro netaknutom prirodom i prostire se na površini od 10 hektara, 2 ara i 65 m² a čine ga 34 pojedinačne parcele od kojih je većina grupisana oko centralnog objekta a manji deo je malo udaljen. Zemljište je svojina prodavca 1/1 a na više pojedinačnih parcela nalaze se zasadi voća i vinove loze, deo su livade i pašnjaci a jedan deo je pod šumom. Na imanju je i nalazište kamena, pogodno za eksploataciju. Centralni objekat je luksuzna vila površine 394 m². Vila je građena vrhunskim materijalima a enterijer je opremljen izuzetnim nameštajem i drugim detaljima od prirodnih materijala, uglavnom ručne izrade, kao i tehnikom visoke klase. Ima tri nivoa - na prizemlju je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, sa velikim površinama u staklu i izlaskom na prostranu terasu. Vila ima 4 spavaće sobe i 4 kupatila. U suterenu je teretana, sauna, vešernica i kotlarnica. Vila ima i veliku garažu u kojoj je moguće parkirati i veća SUV vozila. U neposrednoj blizini vile nalaze se tri objekta za smeštaj gostiju a svaki od njih poseduje dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu, kupatilo i manji trem (56 m², 53 m² i 31 m²). Magaza pored jednog od gostinskih objekata može se pretvoriti u još jedan manji apartman. Između dva veća gostinska objekta je uređeno dvorište sa fontanom kao i prostor za druženje sa kuhinjskom opremom i velikim stolom (sve u drvetu). Objekti su priključeni na elektro-mrežu i vodovod (+ 2 bunara), kanalizacija je interno urađena. Grejanje je sa više opcija: struja, nafta, čvrsta goriva. Vila je pod video nadzorom i alarmnim sistemom a svi objekti su klimatizovani. Do imanja i vile, udaljene 112 kilometara od Beograda, se stiže asfaltnim putem.

Imanje se deceniju i više redovno održava i ima stalno angažovano osoblje koje živi u blizini i uvek je dostupno za bilo koju potrebu vezanu za održavanje. Potencijal: Idealni uslovi za turistički kompleks ili za sportsko-turistički sadržaj (trening centar sa smeštajem) + eksploatacija kamena. Ulaganja radi privodjenja toj nameni: bazen, jedan ili više teniskih terena, teren za male sportove, nekoliko manjih montažnih objekata čime bi se smeštajni kapacitet povećao na 50-tak ležajeva, manji kafe ili restoran ili korišćenje prizemlja vile u tu svrhu i za recepciju kompleksa. Moguć dogovor. Kupac plaća agencijsku proviziju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555