

# Četvorosoban stan salonac u srcu Novog Sada za poslovni prostor

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Delimično namešten

**Kvadratura:** 115

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2802861

**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2023

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

CENTAR, 115m2, ČETVOROSOBAN Izdaje se četvorosoban stan, salonac u samom centru Novog Sada. Stan je renoviran. Sastoji se od velikog dnevnog boravka (salon) sa izlazom na terasu, odvojene kuhinje, tri odvojene sobe, dva renovirana kupatila. Ima klimu, frižider, kuhinjske elemente. U stanu je uveden brzi internet, koji je razvučen žicama po svim prostorijama. U okolini zgrade se nalaze svi neophodni sadržaji za život. Blizu je autobuska stanica sa dobrom povezanošću do svih delova grada i parking. Zgrada ima obezbeđenje i video nadzor. Mesečne režije su oko 170 eura. Pogodno za bilo koju delatnost, posebno medicinske ordinacije, kozmetičke salone, advokatske kancelarije, IT kompanije. Mesečna zakupnina 1500€ + depozit + 50% posrednička naknada od prve zakupnine. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

ЦЕНТР, 115 м2, ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ Сдаётся четырехкомнатная квартира в центре Нови Сада. В квартире сделан ремонт. Состоит из большой гостиной (приемной) с выходом на террасу, отдельной кухни, трех отдельных комнат, двух отремонтированных ванных комнат. Есть кондиционер, холодильник, кухонная утварь. В квартире проведен высокоскоростной интернет, который разведен по всем помещениям. Вокруг квартиры имеется вся необходимая инфраструктура. Рядом находится автобусная остановка с хорошим доступом ко всем частям города. В здании имеется охрана и видеонаблюдение. Месячные коммунальные платежи около 170 евро. Подходит для любой коммерческой

деятельности, особенно медицинских кабинетов, салонов  
красоты, юридических контор, IT-компаний. Цена 1500 евро +  
депозит + комиссия агентства 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555