

# Etno selo sa rekom ID#1025

**Cena: 1.888.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Stara Lipovica  
**Kvadratura:** 650  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2752277  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538  
**Telefon:** 063/8253-107



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na samo 25km od centra Beograda, 15km od Vidikovca, prodaje se ova oaza mira koncipirana kao etno selo. Na placu od 1,5ha nalazi se restoran sa kuhinjom (opremljenom po HACCP-u), velikom salom i šankom u etno stilu, kaminom, terasom preko 90m2, dečjom igraonicom oko 100m2, duplim gostinskim toaletom sa predprostorom. U nastavku terase je kuhinja na otvorenom sa smederevcem, sačom, roštiljem, za pripremu stariskih jela. Na placu sa leve strane su stolovi i klupe, kao i burad sa stolovima i klupama, dečje igralište i na kraju u dnu dvorišta domaće životinje. Sa desne strane su objekti za smeštaj i to 10 LUX soba sa kupatilima, 1 soba u "buretu" i 1 LUX apartman sa jakuzzi-jem. Prostor je ispresecan vodom iz obližnje reke sa leve strane placa. Objekti i plac koji nikoga ne ostavljaju ravnodušnim. U perspektivi je i otvaranje železničke stanice u blizini. Objekti postoje već 4 godine i posao je razrađen. Reg.br.1538 Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555