

Divčibare, Kaona, vikendica 70m2, plac 21 ar ID#3387

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 70

Površina zemljišta: 2100

Broj soba: 1 soba

Šifra oglasa: 03-2965509

Datum postavljanja oglasa: 20.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju vikendicu sa placom na Divčibarima Nalazi se u naselju Kaona na 6km od centra Divčibara, okružena netaknutom prirodom Vikendica je izgrađena u ruralnom stilu kao brvnara planinskog tipa (sa betonskom osnovom) Savršena za odmor i uživanje Kvadratura vikendice -70m2 Sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja U prizemlju se nalaze dnevni boravak sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, na spratu se nalazi dve spavaće sobe, u potkrovlju se nalaze dve spavaće sobe Uvedeni su struja i voda Vikendica je na prelepom placu od 21 ari Plac je delom raščišćen, a delom prekriven drvećem (listopadnim i zimzelenim) Jednim delom se oslanja na put (put je asfaltni, jednim manjim delom tucanik) Plac je ravan sa blagom kosinom u jednom delu Uknjiženo Agencijska provizija je 700evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer for sale a cottage with a plot in Divčibari It is located in the village of Kaona, 6 km from the center of Divčibar, surrounded by untouched nature The cottage is built in a rural style as a mountain-type log cabin (with a concrete base). Perfect for rest and enjoyment Square footage of the cottage - 70m2 It consists of a ground floor, a first floor and an attic On the ground floor there is a living room with a separate kitchen and dining room, a bathroom, on the first floor there are two bedrooms, in the attic there are two bedrooms Electricity and water were

introduced The cottage is on a beautiful plot of 21 ares The plot is partly cleared and partly covered with trees (deciduous and evergreen). One part rests on the road (the road is asphalt, the other part is gravel) The plot is flat with a slight slope in one part Registered The agency commission is 700 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of users of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить на продажу коттедж с участком в Дивчибаре. Он расположен в деревне Каона, в 6 км от центра Дивчибара, в окружении нетронутой природы. Коттедж построен в деревенском стиле в виде сруба горного типа (с бетонным фундаментом). Идеально подходит для отдыха и удовольствия Площадь коттеджа – 70м². Состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. На первом этаже гостиная с отдельной кухней и столовой, санузел, на втором этаже две спальни, на мансарде две спальни. Подведено электричество и вода. Коттедж находится на красивом участке 21 соток. Участок частично расчищен и частично покрыт деревьями (лиственными и вечнозелеными). Одна часть упирается в дорогу (дорога асфальтированная, другая часть гравийная) Участок ровный с небольшим уклоном в одной части. Зарегистрирован Комиссия агентства составляет 700 евро и включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на ипотечный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смене пользователей электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Divčibari Каона Дивчибар 6 км от центра Дивчибара - 70м² 21 соток 700 евро