

ODLIČAN VIŠENAMENSKI LOKAL U BLIZINI CENTRA

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 100

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-2972579

Datum postavljanja oglasa: 26.03.2024

Kontakt: KARIN INVEST DOO NOVI SAD

Telefon: 0658238127

Dodatne informacije:

Kosovska, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor se nalazi u užem centru grada, naselje Podbara, 500m udaljeno od centra grada. Poslovni prostor - lokal, broj 2, površine 99,49 m² na parceli 9291/1, K.O. Novi Sad 1. Lokal je ulično orijentisan, u potpunosti u prizemlju objekta. Poslovno-stambena zgrada u kome se nalazi predmetni lokal je spratnosti delom Po+Pr+Mez+5+Pk i delom Po+P+Mez+7. Objekat je izgradjen 2022. godine, od čvrstog materijala sa AB konstrukcijom i termo blokom od 20cm. Fasada objekta je kamena vuna i fasadni malter. Pregradni zidovi su od bloka i betona. Stolarija je aluminijumski profil sa uličnim izlogom u nivou trotoara. Izveden je jedan mokri čvor. Prostor ima ulični i dvorišni ulaz. Prostor je priključen na vodovodnu, elektro, kanalizacionu i ptt mrežu. Gradsko grejanje se plaća po utrošku. Visina plafona iznosi od 4.40 m. Cena mesečnog zakupa iznosi 1.300eura sa PDV-om. Depozit je u visini jedne kirije. DIREKTNO OD INVESTITORA BEZ PROVIZIJE! Lokal je useljiv odmah. Za više informacija možete pozvati na broj telefona prodaje KARIN INVEST-A, radnim danima 08:00-16:00 časova.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555