

## 3.0 stan na Dedinju, Boška Petrovića ID#2322

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Boška Petrovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2772083  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2023

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381628530990

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

Svaki kupac na poklon dobija osiguranje nepokretnosti i stvari domaćinstva u trajanju od 1 godine! 3.0, 58m2(zastakljena terasa 4m2), CG, III/IV, telefon, interfon, podrum, parking. Uknjiženo 54m2. Odličan, 3.0 stan, 58 m2, preko puta škole. Stan je rekonstruisan i adaptiran 2005., a u potpunosti renoviran 2021. Lociran je između tri parka i okružen vegetacijom. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan. Sastoji se od hodnika, prostranog kupatila, dve spavaće sobe, velikog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom. Iz kuhinje se izlazi na lepu, zastakljenu terasu sa centralnim grejanjem i divnim pogledom. Stan ima novu PVC stolariju sa roletnama, venecijanerima i komarnicima na svim prozorima. Prilikom adaptacije stana zamenjena je kompletna mreža centralnog grejanja i sada je na celokupnoj površini stana. Opremljen je sa panika svetlima, koja osvetljavaju ceo stan u slučaju nestanka struje. Kupatilo ima prirodno svetlo i prirodni ventilaciju sa tri prozora i ventilatorom povezanim sa dimnjakom. U njemu se nalazi hidromasažna kada, sanitarni čvor i prostor za dve mašine. Kuhinja je velika i rađena po meri, sa radnim ostrvom u sredini. Stan ima 2 podruma od kojih je jedan 10m2 ozidan i sredjen. Sredjivanje fasade zgrade je već dogovoreno sa stanarima i opštinom. Kontakt 062/853 0990 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555