

# PRODAJE SE ODLIČNA KUĆA NA TELEPU, BLIZU BULEVARA PATRIJARHA PAVLA

**Cena: 386.250,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 341  
**Površina zemljišta:** 550  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2071872  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2022

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆA, NOVI SAD, TELEP. Agencijska šifa 3000161. Prodaje se prostrana, uknjižena, porodična kuća od 360 m2 (plus potkrovlje u sirovom stanju), na placu od 550m2 na Telepu u Novom Sadu, izgrađena 2002. godine. Kvalitetno građena - koriscena puna cigla (sendvic zid), sa dodatnom izolacijom potkrovlja. Kuća se sastoji iz četiri celine i svaka ima oko 120m2: suteran, visoko prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Svaka celina, sem potkrovlja, ima odvojeno brojilo za struju. U okviru suterana, koji se koristio kao poslovni prostor, nalaze se tri velike prostorije i jedna manja, kupatilo, garaža i 2 ostave. Prizemlje i prvi sprat su dva odvojena trosobna stana. Broj i raspored prostorija je isti: dve spavaće sobe, velika dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja sa ostavom, kupatilo, toalet i terasa od 15m2 koja je okrenuta ka Fruškoj gori. Pored grejanja na gas postoji mogućnost grejanja i na čvrsto gorivo (kaljeve peći). Na placu postoji zidani roštilj, česma sa pijaćom vodom i bunar koji se koristi za zalivanje. Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555