

# Top stan preko puta A bloka

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 70 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2981303  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Nalazi se u najlepšem delu Novog Beograda, preko puta A Bloka jugoistok okrenut, u maloj najbolje pozicioniranoj zgradi, (11 stanova- 4 sprata) prvi ulaz do Omladinskih brigada. (Delta City 500 m, Savsko šetalište i Ruska škola 400 m, osnovna škola i vrtić 300 m) Zgrada iz 1996 godine a stan je kompletno renoviran pre 10 godina po projektu, kada je i urađena nova strujna, grejna kao i vodovodna instalacija. Tokom adaptacije korisceni su najkvalitetniji materijali od kojih izdvajamo Aquaterm cevi, Porcelanosa keramiku, Hansgrohe sanitarije, prvoklasni hrastov parket, aluminijumska stolarija 6 komora sa roletnama i komarnicima, blind vrata, 8 kamera pokriva celokupnu zgradu, itd. Prodaje se kompletno namešten sa ugradnim plakarima, kuhinjom, nameštajem kao i svom tehnikom renomiranih proizvođača. (Samsung, Indesit, Whirlpool i Vaillant) Uz stan ide pripadajuća podrumaska ostava. Ukinjizena privatna svojina 1/1 na 56.3m<sup>2</sup>, iz razloga što se u godini izgradnje terasa nije knjižila kao pripadajuća kvadratura. Stvarna i izmerena kvadratura je 60m<sup>2</sup>. Agencije STOP. Direktno od vlasnika, bez provizije. Kontakt telefon: 063227688

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555