

# Kuća u pešačkoj zoni

**Cena: 555.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 186  
**Površina zemljišta:** 223  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2970606  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2024

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u samom centru Novog Sada, na parceli veličine 223m<sup>2</sup>, dok je stambeni deo veličine 186m<sup>2</sup>. Nekretnina je podeljena u četiri jedinice, tj. tri nezavisna apartmana, kao i prostoriju koja trenutno služi kao vešeraj. Ostatak parcelne kvadrature je izdvojen za baštenski, odnosno botanički deo. Pored ovog uknjiženog dela, kuća poseduje i neverovatan stambeni potencijal. Potkrovní deo je arhitekturno predviđen za uređenje, čime je moguće dobiti dodatnu kvadraturu od 110 kvadrata. Arhitektonskim planom je moguće pristupiti potkrovlju i iz prostorije (hodnik/vešeraj), kao i iz botaničkog dela. Takođe, nekretnina poseduje i suteran od 70m<sup>2</sup> sa dovedenom strujom i vodom tako da se vrlo lako uz minimalna ulaganja može pretvoriti u lokal, ili neku sličnu delatnost. Ulaz u suteran je iz dvorišta. Uzimajući sve u obzir, kvadratni stambeni potencijal nekretnine je 370m<sup>2</sup>, kao i 40m<sup>2</sup> baštenskog dela. Nekretnina je u potpunosti renovirana i predstavlja retkost na tržištu. Za više informacija pozovite naše agente prodaje 064/8033-305 ili 021/2215-100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555