

Kuća u pešačkoj zoni

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 186
Površina zemljišta: 223
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2977971
Datum postavljanja oglasa: 30.03.2024

Kontakt: Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u samom centru Novog Sada, na parceli veličine 223m², dok je stambeni deo veličine 186m². Nekretnina je podeljena u četiri jedinice, tj. tri nezavisna apartmana, kao i prostoriju koja trenutno služi kao vešeraj. Ostatak parcelne kvadrature je izdvojen za baštenski, odnosno botanički deo. Pored ovog uknjiženog dela, kuća poseduje i neverovatan stambeni potencijal. Potkrovní deo je arhitekturno predviđen za uređenje, čime je moguće dobiti dodatnu kvadraturu od 110 kvadrata. Arhitektonskim planom je moguće pristupiti potkrovlju i iz prostorije (hodnik/vešeraj), kao i iz botaničkog dela. Takođe, nekretnina poseduje i suteran od 70m² sa dovedenom strujom i vodom tako da se vrlo lako uz minimalna ulaganja može pretvoriti u lokal, ili neku sličnu delatnost. Ulaz u suteran je iz dvorišta. Uzimajući sve u obzir, kvadratni stambeni potencijal nekretnine je 370m², kao i 40m² baštenskog dela. Nekretnina je u potpunosti renovirana i predstavlja retkost na tržištu. Za više informacija pozovite 0631231262 Agencijska šifra: 525931

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555