

# Jedinstven na tržištu - multifunkcionalnost: odmah raspoložive kao jedinstven ili 2 manja stana

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar cara Lazara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3014559  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** +4917647572681



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan Jedinstven na tržištu, zahvaljujući multiploj funkcionalnosti. Potpuno namešten i opremljen - možete ući samo sa svojim ličnim stvarima. Stan od 77m<sup>2</sup>, u potpunosti renoviran, rekonstruisan, sa svim novim instalacijama, u potpunosti namešten i opremljen, uglavnom novom tehnikom i delom novim nameštajem, na jednoj od omiljenih NS lokacija - Liman 2, dvostrano orijentisan - na Bulevar (Promenadu, SPENS) i na dvorište s održavanom bašticom, parkićem i ogromnim stablom smokve, u pravcu Štranda. Multifunkcionalnost i raspored. Stan se nalazi na visokom prizemlju, u zgradi iz koje se izlazi na 2 naspramne strane - na Bulevar cara Lazara, preko puta Promenade i SPENSA, što omogućava brzu dostupnost svega, i dvorišnu stranu, baštica, uređeni parkić s klupicama i predivnim drvećem - pravac prema Štrandu. Predivan pogled. Stan je veoma svetao, sa sjajnim pogledom i neverovatno prijatno osunčan zimi, leti super zaštićen dvema velikim krošnjama. Uvek prava klima u njemu (klima uređaj postoji, ali je nepotreban). Centralno grejanje, zimi je veoma toplo. Sam stan takodje ima 2 ulaza, što je inspirisalo da bude adaptiran kao 2 funkcionalne celine - ceo stan ima 2 kuhinje, 2 dnevna boravka (sa po kaučem na razvlačenje u veliki krevet) sa trpezarijskim delovima, 2 toaleta i 2 tuš-kupatila. Odnosno, svaki funkcionalni deo stana raspolaže po jednom kuhinjom, dnevnim boravkom s trpezarijskim delom, toaletom, kupatilom. I po spavaćom sobom s velikim krevetom. (Odnosno, ukoliko je potrebna funkcionalna podela - stan se može koristiti i kao da ima 3 spavaće sobe). Izmedju dve funkcionalne jedinice se nalaze vrlo

debeli, izolovani vrata. U slučaju potrebe da se jedinice koriste potpuno individualno, moguće je i fizički potpuno odvajanje (još dodatnom debelom zvučnom izolacijom i panelima). Momentalno je stan na raspolaganju za razgledanje kao jedna celina. U seljenje moguće odmah nakon dogovora i zaključivanja ugovora. Dugoročno iznajmljivanje poželjno. Totalno renoviranje je obuhvatilo i potpunu zamenu vodovodnih, kanizacionih i električnih instalacija, izgradnju novih kupatila i toaleta, kuhinja. Takođe, obe terase su uključene u stan, jer je tako postignuta veća privatnost i potpuno eliminisana buka, čak i sa Bulevara - uradjena je sva nova po meri PVC extra izolovana stolarija. Bela tehnika u kuhinjama - ugradna rerma i ploča, mikrotalasna, šporet, frižideri sa delovima za zamrzavanje, usisivač - sve je novo. Obe kuhinje raspolažu ugrađenim i u njih zatvorenim veš mašinama - koje više nisu nove - istestirane su. Nameštaj je kvalitetan, kombinacija davnih vremena i modernog, nešto od toga i ručni rad, veoma masivno drvo, ono što nije novo, dizajnerski renovirano. Kreveti, čak i kauč, opremljeni su vrhunskim debelim madracima sa žičanim jezgrom i maksimalno udobni za spavanje. Na krevetima se nalazi i nova posteljina - spremna ☐☐. Stan je opremljen i rezervnim posteljinama i jorganima, jastucima, a takođe i peškirimima. Vodjeno je računa o funkcionalnosti svega što je na stanu uradjeno, a na to naslanjana estetika, originalnost, umjetnost i ručni rad. Oprema U stanu se nalazi sve što će vam biti potrebno - osim lične garderobe i kozmetike☐☐ Većina opreme je nova - sudovi, escajg, čaše, šolje, krpe, stolnjaci, jednokratni stolnjaci, rezervne sijalice, alat. Zakažite razgledanja stana i uverite se! Molim kontakt preko viber-a ili what's app- a.