

# Prodajem vikend kuću na potezu Banstol - Čortanovci

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 81  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2321100  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.09.2022

**Kontakt:** Sajam  
**Telefon:** 0643078000



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Bez posredstva agencije vlasnik prodaje vikend kuću na potezu Banstol - Čortanovci, stambene površine 81m<sup>2</sup> na placu od 1190m<sup>2</sup>. Kuća je spratna, poseduje tri spavaće sobe, jednu dnevnu sobu, kuhinju, kupatilo i poseban wc, kao i unutrašnje stepenište za sprat. Ima tri terase, od kojih se najveća od oko 25m<sup>2</sup> nalazi ispred dnevne sobe i sa koje se silazi u donji deo dvorište sa četinarima i brezama i stablima raznog voća (grožđe, višnje, dunje, jabuke, kruške, smokve i orah). Kupatilo je renovirano sa promenjenim vodoinstalacijama, pretresen je krov i popravljena fasada kuće. Ispred kuće, ka uličnoj strani, nalazi se prostran park sa četinarima. Ispod velike terase nalazi se garaža i ostava. Grejanje je moguće na gas koji je doveden do kuće, na čvrsto gorivo ili na struju. Kuća poseduje cisternu od 7-8m<sup>3</sup> sa kišnicom, a moguće je priključenje na vodovod. Postoje uslovi za uvođenje kablovske televizije, interneta i fiksne telefonije. Kuća se nalazi na veoma lepom i mirnom mestu, punom zelenila, na ravnom je terenu, a donji deo dvorišta je pod blagom kosinom. Od Banstola je udaljena oko 1300m, i celim putem je postavljena ulična rasveta, a do glavnog puta se iz Novog Sada stiže i gradskim autobusom br. 63 ili autobusom za Krčedin. Useljiva je odmah i prodaje se sa svim stvarima koje se nalaze u vikendici. Uknjiženo. Vlasništvo 1/1. Cena: 65.000 EUR. Kontakt: 064 307 8000

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555