

3.0 stan-atelje + dvorište od 80m2 na Vračaru - Čuburski park, Dubljanska ID#1844

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Dubljanska

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 77

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2552105

Datum postavljanja oglasa: 12.04.2023

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO

Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Na poklon osiguranje nepokretnosti u trajanju od 1 godine!!! 3.0, 77m2+ terasa 80m2, CG, PR-SUT/4, lift, telefon, interfon, mogućnost garaže. Uknjiženo 77m2 kao PP-atelje. Trosobni dvo-etažni stan/atelje se nalazi na Čuburi, u modernoj stambeno-poslovnoj zgradi. Zgrada je opremljena modernom fasadom i velikim staklenim površinama. Takođe je obezbedjena termo i zvučnom izolacijom u skladu sa savremenim potrebama uslova energetske efikasnosti. Stolarija je izvedena u kombinaciji aluminijum-drvo sa troslojnim staklom. Zgrada je priključena na centralno gradsko grejanje. Stan se nalazi na prizemlju/suterenu, sa ukupnom površinom od 170m2. Struktura stana : dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, dve sobe, kupatilo, hodnik i veliko dvorište od oko 80m2. Ulazne stepenice u hodniku stana su obložene mermerom i sigurnosnim inox rukohvatima. Podne obloge su od punog hrastovog parketa debljine 22mm. Otvorena kuhinja omogućava veliki broj mogućnosti organizovanja prostora po sopstvenim potrebama. Kupatilo ima veliki konfor, zidovi i pod su obloženi sa španskom keramikom prve klase u mermernoj teksturi. Sanitarna oprema je od renomirane marke Geberit i Laufen. Baterija je od marke Hansgrohe. Stan je opremljen klima multi split sistemom. Sigurnost i obezbedjenje zgrade je po najsavremenijim standardima sa video interfonom, odgovarajućim nadzorom i sigurnosnim ulaznim vratima. Dostupne su sve potrebne telekomunikacione instalacije, brzi internet, kao i mogućnost usluge "FTTH-fiber to the home". Sva unutrašnja oprema pruža korisniku savremene uslove današnjeg života i

poslovanja. Po potrebi postoji mogućnost kupovine jednog parking mesta, koje se nalazi u garaži zgrade, sa spoljnom pristupnom rampom i unutrašnjim liftom. U neposrednoj blizini je kompletna infrastruktura potrebna za kvalitetan život. Lokacija zgrade je izuzetno povezana saobraćajnicama sa svim delovima grada. Cena stana /ateljea: 225.000 EUR + 10% PDV Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555