

0645114404

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Feketić (Srbija, Mali Idoš)

Kvadratura: 200

Površina zemljišta: 3212

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-2548902

Datum postavljanja oglasa: 11.04.2023

Kontakt: Bane Popović

Telefon: 0654800652



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Porodična kuća Na svega 30km od Novog Sada, u mestu Feketić, nalazi se komforna, porodična kuća, odmah useljiva, sa potrebom za minimalnim ulaganjima. Pravni status nekretnine definisan. Kuća se nalazi na glavnom putu između Novog Sada i Subotice. Do oba mesta potrebno je oko 30 minuta automobilom. Takođe, mesto je dobro povezano i autobuskim linijama u svim pravcima. Mesto Feketić je mirno, vojvođansko selo, sa oko 2500 stanovnika. U selu je stanovništvo različite nacionalne pripadnosti, uglavnom srpske i mađarske. Selo poseduje kompletnu infrastrukturu (vodovodnu, kanalizacionu, gasnu, u toku je izgradnja novog objekta za prečišćavanje otpadnih voda). Sporedne ulice asfaltirane. Od kuće do centra sela je oko 1km. U samom selu nalazi se više većih i manjih prodavnica osnovnih prehrambenih proizvoda, dom zdravlja, više apoteka, pošta, kao i velika, savremena osnovna škola, sa novoizgrađenom fiskulturnom salom. Pravoslavna crkva nalazi se u neposrednoj blizini kuće, u Lovćencu. U slučaju potrebe za srednjoškolskim obrazovanjem, deca se školuju u susednim mestima (Vrbas, Bačka Topola, Srbobran), gde postoji veliki izbor različitih stručnih škola, a autobuske linije su takođe dobro organizovane. U neposrednoj blizini kuće je benzinska pumpa, a raspored kuća u ulici je takav da dozvoljava potpunu privatnost. Kuća je useljena 1980. godine. Projektovana je za porodični život, sa više članova. U prizemlju se nalazi garaža, koju je moguće adaptirati u poslovni prostor. Iza kuće je plodno zemljište, pogodno za sadnju kako povrtarskih zasada, tako i žitarica. Takođe, oko i iza kuće je voćnjak sa različitim sortama voća (jabuke, kruške, višnje, kajsije, šljive) Prizemlje kuće sastoji se od ulaza sa stepeništem, koje vodi na drugi sprat objekta. Takođe, u prizemlju su: kuhinja (kompletno opremljena, sa kombinovanim plinskim i električnim šporetom, frižiderom, očuvanim kuhinjskim elementima, kao i sitnim

inventarom neophodnim za život) ostava (opremljena odgovarajućim policama) trpezarija, sa stolom i stolicama za 6 osoba, kao i dve vitrine. Iz trpezarije vrata izlaze na popločanu terasu i dvorište dnevna soba, u kojoj su regal, dvosed i trosed (na razvlačenje), fotelja, stočić, televizor, kao i TA peć toalet garažni prostor Na spratu se nalaze: spavaća soba (krevet, ormar), sa terasom prema dvorištu dnevna soba, koja se može koristiti i kao spavaća (dva ležaja na razvlačenje, sto, dve fotelje, dvokrilni ormar sa staklenom vitrinom), sa terasom prema glavnoj ulici velika spavaća soba, sa bračnim krevetom, komodom sa ogledalom, kao i zidnom policom, elementom za odlaganje posteljine, i krevetićem za bebe toalet prostrano kupatilo sa kadom, lavaboom, bideom, veš mašinom i zidnim bojlerom Kuća poseduje i prostran tavanski prostor. Mogućnost grejanja jeste grejanje kako celokupnog prostora, tako i biranih prostorija na gas. Takođe, može se grejati samo jedna prostorija sa TA peći.