

# Izdaje se stan kao poslovni prostor, Bulevar Sv. Pantelejmona, 2.5, 66m2, 800e

**Cena: 800,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 66

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2984877

**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462



## Dodatne informacije:

Bulevar Svetog Pantelejmona, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se dvoiposoban stan kao poslovni prostor na trenutno najtraženijoj lokaciji na Bulevaru Svetog Pantelejmona, u epicentru dešavanja, u zgradi novije gradnje sa liftom, na drugom spratu, površine 66m2, sa grejanjem na inverter klima uređaje. Stan se sastoji iz dugačkog hodnika iz kog se posebno ulazi u svaku prostoriju, velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom iz koje imate izlaz na terasu sa prelepim i umirujućim pogledom, dve spavaće sobe, kupatila i toaleta. Svaka soba zasebno poseduje inverter klimu preko kojih se stan po potrebi greje ili hladi. Jugo-zapadna orijentacija obasjava stan svetlošću tokom celog dana. Na podu je bambusov parket i keramika visokog kvaliteta. Stan se izdaje isključivo kao poslovni prostor te se može predložiti za kozmetički salon, zubnu ordinaciju, polikliniku, kancelariju i slično. Uz zakup stana sleduje i posebno parking mesto u dvorištu zgrade. Cena mesečnog zakupa je 800evra. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno 50% od prve mesečne zakupnine. Javite se na broj agencije, očekujemo Vas !!!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555