

# Nova hala/magacin u Medoševcu

**Cena: 3.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** CRVENI KRST - Medoševac (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 1017

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se nova hala u naselju Medoševac. Nalazi se na ograđenom placu od 8458 m2 koji ima kapiju i šleperski prilaz. Hala je novijeg datuma i ukupne površine je 1013m2. Donji deo je površine 760m2 na kome se nalaze još i kotlarnica na pelet i vokr i čvor, Gornji deo je 250m2 i predjvidjen je za kancelarije i kuhinju. U sastavu hale je i luksuzni stambeni deo od 254m2 koji je po strukturi četvorosoban stan sa garažom. Opremljen je ugradnom kuhinjom sa belom tehnikom, ugaonom garniturom u dnevnoj sobi i trpezarijom, i ceo može biti pogodan i kao stambeni prostor i kao poslovni prostor. Objekat je odradjen po standardima, u celom objektu postavljena aluminijumska stolarija, postavljena je spoljna izolaciju, biće postavljena segmentna vrata , a poseduje i kanal za autobuse. Objekat je pogodan za klasičan magacin, za proizvodnju (poseduje industrijsku struju), tehnički pregled. Nepokretnost poseduje video nadzor, priključak za internet i telefon. Obavezan depozit u visini kirije. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

**Šifra oglasa:** 03-3016498

**Datum postavljanja oglasa:** 26.04.2024

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 0601300014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555