

# SR.KAMENICA - KOD INSTITUTA - ODLIČNA KUĆA NA MANJEM PLACU - IDEALNA ZA MIRAN PORODICNI ŽIVOT!!!

**Cena: 164.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Blizina INSTITUTA  
**Kvadratura:** 73  
**Površina zemljišta:** 509  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2821740  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.11.2023

**Kontakt:** NET NEKRETNINE reg.br.460  
**Telefon:** 063259597



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Uknjižena spratna kuća na placu od 509m<sup>2</sup>, na samo 2 min.od  
INSTITUTA, ČARDAKA,CENTRA SR.KAMENICE..... Plac je pravilnog  
pravougaonog oblika, fronta 14,5 m sa kapijom za kolski ulaz.  
Ograđen. Kuća je uknjižene osnove 73m<sup>2</sup>, Po+Pr+I+Tavan.  
Razvedeno grejanje (priključena na gas), trofazna struja, gradska  
voda, telefon....Visina plafona u celoj kući 2,6m.Po strukturi je  
četvorosobna, odličnog rasporeda i sastoji se od; Podruma u  
kojem je smeštena radionica, toalet, ostava i kotlarnica sa izlazom  
na dvorište. Prizemlje (višlje od nivoa ulice) se sastoji od glavnog  
ulaza, velikim dn.boravkom, kuhinja sa trpezarijom, ostava,  
kupaćo i izlaz na dvorišnu terasu. Na spratu su tri sobe i kupatilo.  
Izuzetno kvalitetno građena.Potrebna su manja ili veća ulaganja u  
zavisnosti od želje i potrebe kupca. IDEALNA LOKACIJA ZA KUĆI I  
MIRAN PORODIČNI ŽIVOT!!! NEKRETNINU KOJU VREDI  
POGLEDATI!!! POZOVITE!!!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555